

Pestalozzi-Grundschule Worms											23.06.2025
Bedarfsgerechter, zukunftsfähiger Ausbau der Ganztagschule											
Ertüchtigung der Barrierefreiheit											
Schule				Flächen (BT 1, BT 2, BT 3 / UG bis 2. OG)							
Ges.	BT.	R-Nr.	Inhalt	NUF	VF	TF	NUF	NUF	NUF	sonstige F	Außenflächen
				1-6 Schule			7	sonstige (außer schulisch)	1-6 GTS	still gelegt BSK !	
UG			Untergeschoss								
			UG Bauteil 1								
UG	1		keine Flächen	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00
			Summe BT 1 UG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			UG Bauteil 2								
UG	2	U-8-1	Heizraum			42,80					
UG	2	U-6	Heizraum			7,37					
UG	2	U-2-F	Flur Treppe		8,51						
UG	2	U-5	Technik			4,89					
UG	2	U-4	WC (still gelegt / BSK !)							5,52	
UG	2	U-1-F	Flur WC (still gelegt / BSK !)							6,40	
UG	2	U-3	Lager Werkstatt (still gelegt / BSK !)							83,61	
UG	2	U-1-1	Heizraum			64,69					
UG	2	U-2-F	ehemaliges WC (still gelegt / BSK !)							3,29	
UG	2	U-1-T	Treppenhaus		32,59						
UG	2	U-1	Heizraum			26,23					
			Summen BT 2 UG	0,00	41,10	145,98	0,00	0,00	0,00	98,82	0,00
			UG Bauteil 3								
UG	3	U-6	Werkraum	81,21							
				-81,21							
UG	3	U-4	WC				3,18				
							-3,18				
UG	3	U-1-F	Flur		64,28						
					-64,28						
UG	3	U-2-F	Durchgang		7,16						
					-7,16						
UG	3	U-5-1	Lager				7,51				
							-7,51				
UG	3	U-3-2	Lager				7,43				
							-7,43				
UG	3	U-5-1	Klassensaal	38,67							
				-38,67							
UG	3	U-3-1	Küche	20,91							
				-20,91							
UG	3	U-3	Essensausgabe	42,15							
				-42,15							
UG	3	U-2-F	Speisesaal	71,81							
				-71,81							
UG	3	U-2-1	Multifunktionsraum	20,93							
				-20,93							
UG	3	U-1	Lager Hort (keine Stehhöhe, RH=1,60m)				4,73				
							-4,73				
UG	3	U-1-T	Treppenhaus		26,94						
					-26,94						
UG	3	neu	Aufzug		6,19						
UG	3	neu	Aufzug Voraum 2		10,87						
UG	3	neu	Flur, multifunktional	79,49							
UG	3	neu	Werkraum	62,84							
UG	3	neu	Pumi				5,89				
UG	3	neu	Bücherei / Ruheraum	72,87							
UG	3	neu	Leseförderung u. Lehrerarbeitsplätze	20,93							
UG	3	neu	Schulserver			7,16					
UG	3	neu	GTS						67,36		

Ges.	BT.	R-Nr.	Inhalt	NUF	VF	TF	NUF	NUF	NUF	sonstige F	Außenflächen
				1-6 Schule			7	sonstige (außer schulisch)	1-6 GTS	still gelegt BSK !	
UG	3	neu	Freiklasse								57,97
UG	3	neu	Schulkindergarten					43,87			
UG	3	neu	Materiallager Schulkindergarten				12,10				
UG	3	neu	Treppenraum		44,17						
			<b>Summen BT 3 UG</b>	<b>236,13</b>	<b>61,23</b>	<b>7,16</b>	<b>17,99</b>	<b>43,87</b>	<b>67,36</b>	<b>0,00</b>	<b>57,97</b>
								*2			
<b>UG</b>	<b>1-3</b>		<b>Gesamtsummen Untergeschoss</b>	<b>236,13</b>	<b>102,33</b>	<b>153,14</b>	<b>17,99</b>	<b>43,87</b>	<b>67,36</b>	<b>98,82</b>	<b>57,97</b>
			<b>777,61</b>	NUF 1-6	VF	TF	NUF 7	NUF sonst.	NUF-GTS	./.	
			<b>EG Bauteil 1</b>								
EG	1	E-1	Sporthalle					277,45			
EG	1	E-1-1	Geräte				25,56				
EG	1	E-1-T	Treppenraum		16,79						
			<b>Summe BT 1 EG</b>	<b>0,00</b>	<b>16,79</b>	<b>0,00</b>	<b>25,56</b>	<b>277,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
								* 1			
			<b>EG Bauteil 2</b>								
EG	2	E-1-T	Eingangsbereich / Treppe		77,45						
EG	2	E-1	PuMi				6,33				
EG	2	E-12	Hausmeister	7,47							
EG	2	E-11	Werkstatt Hausmeister	12,31							
EG	2	E-10	Büro der SLS wird zu Elternsprechzimmer, Arztzimmer	11,78							
EG	2	E-2	Umkleide Jungs				18,42				
EG	2	E-2-1	WC-Dusche Jungs (WC kann nicht bei der Ermittlung der Gesamt WC's herangezogen werden, da nur über Umkleide u. Dusche erreichbar)				19,26				
EG	2	E-3-1	WC-Dusche Mädchen (WC kann nicht bei der Ermittlung der Gesamt WC's herangezogen werden, da nur über Umkleide u. Dusche erreichbar)				20,74				
EG	2	E-3-1	Umkleide Mädchen				22,00				
EG	2	E-13	Einhausung Lüftungsgerät			16,76					
EG	2	E-1-F	Flur (zur Sporthalle)		39,93						
EG	2	E-4	WC-Vorraum				2,90				
EG	2	E-4-1	WC-Damen				5,97				
EG	2	E-4-2	WC-Herren				6,81				
EG	2	E-5	WC-Jungen				30,16				
EG	2	E-6	WC-Mädchen				30,78				
EG	2	E-7	Abstellraum				13,45				
EG	2	E-8	Abstellraum				7,11				
EG	2	E-9	PuMi				14,89				
EG	2	E-2-T	Treppenhaus		39,27						
EG	2	E-3-T	Zugang UG		6,54						
			<b>Summe BT 2 EG</b>	<b>31,56</b>	<b>163,19</b>	<b>16,76</b>	<b>198,82</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>EG Bauteil 3</b>								
EG	3	E-1-F	Flur		74,68						
					-74,68						
EG	3	E-5-1	Lehrerarbeitsplatz	34,77							
				-34,77							
EG	3	E-5-1	Lesebereich / Bibliothek	32,78							
				-32,78							
EG	3	E-4	Klassensaal (derzeit Schulkindergarten!)	66,69							
				-66,69							
EG	3	E-3	Aufenthalt Hort (derzeit)	68,57							
				-68,57							
EG	3	E-3	Abstellraum				8,99				
							-8,99				
EG	3	E-1-1	Aufenthalt Hort (derzeit)	22,96							
				-22,96							

Ges.	BT.	R-Nr.	Inhalt	NUF	VF	TF	NUF	NUF	NUF	sonstige F	Außenflächen
				1-6 Schule			7	sonstige (außer schulisch)	1-6 GTS	still gelegt BSK !	
EG	3	E-1	Aufenthalt / Küche Hort (derzeit)	69,42							
				-69,42							
EG	3	E-1-T	Treppenhaus		57,69						
					-57,69						
EG	3	neu	Flur 1		45,65						
EG	3	neu	barrierefreies WC				6,23				
EG	3	neu	Umkleide Personal				6,09				
EG	3	neu	Personal WC				3,32				
EG	3	neu	WC Mädchen				6,37				
EG	3	neu	WC-Jungen				6,04				
EG	3	neu	Waschraum / Zähneputzen				14,03				
EG	3	neu	Küche/ Essensausgabe						33,39	GTS	
EG	3	neu	Vorratsraum				10,67				
EG	3	neu	Spülraum						10,73	GTS	
EG	3	neu	multifunktionaler Raum: Aula, Speiseraum als pädagogische Mitte der Schule	5,11					165,83	GTS	
EG	3	neu	davon Anbau						39,59	GTS	
									-39,59		
EG	3	neu	wie vor						22,69	GTS	
EG	3	neu	Garderobe				8,99				
EG	3	neu	Flur 2		14,34						
EG	3	neu	Treppenhaus		44,17						
EG	3	neu	Lehrküche / Brotzeit (!) / VHS	52,39							
EG	3	neu	Vorrat Lehrküche / Brotzeit				10,74				
EG	3	neu	Waschen/Trocknen				4,79				
EG	3	neu	Aufzug Voraum 1		15,02						
EG	3	neu	Aufzug Voraum 2		4,44						
EG	3	neu	Aufzug		6,19						
			<b>Summe BT 3 EG</b>	<b>57,50</b>	<b>129,81</b>	<b>0,00</b>	<b>77,27</b>	<b>0,00</b>	<b>232,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>EG</b>	<b>1-3</b>		<b>Gesamtsummen Erdgeschoss</b>	<b>89,06</b>	<b>309,79</b>	<b>16,76</b>	<b>301,65</b>	<b>277,45</b>	<b>232,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
			<b>1.227,35</b>					<b>*1</b>			
				NUF 1-6	VF	TF	NUF 7	NUF sonst.	NUF-GTS	./.	
			<b>1. OG Bauteil 1</b>								
1. OG	1	10-1	Podest Sporthalle					56,36			
			<b>Summe BT 1 1. OG</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>56,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
								<b>*1</b>			
			<b>1. OG Bauteil 2</b>								
1. OG	2	10-9	Bewegungsraum					133,96			
1. OG	2	1010-1	PuMi				3,69				
1. OG	2	10-8	Förderraum / Besprechungszimmer Lageraum, da zum Lehrbetrieb nicht nutzbar aus klimatischen Bedingungen (sommerliche Raumtemperatur)				38,12				
1. OG	2	10-2-T	Treppenhaus		59,96						
1. OG	2	10-7	Schulleitung	26,71							
1. OG	2	10-6	Sekretariat	16,80							
1. OG	2	10-5	stellv. Schulleitung	16,99							
1. OG	2	10-1-F	Flur		104,18						
1. OG	2	10-4	Klassensaal	68,72							
1. OG	2	10-3	Klassensaal	68,58							
1. OG	2	10-2	Klassensaal	68,76							
1. OG	2	10-1	Klassensaal	69,78							
1. OG	2	10-1-T	Treppenhaus		59,51						
			<b>Summe BT 2 1. OG</b>	<b>336,34</b>	<b>223,65</b>	<b>0,00</b>	<b>41,81</b>	<b>133,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
								<b>*1</b>			
			<b>1. OG Bauteil 3</b>								
1. OG	3	10-1-F	Flur		89,44						
1. OG	3	10-5	Klassensaal	67,73							
1. OG	3	10-4	Klassensaal	67,06							
1. OG	3	10-3	Klassensaal	68,23							
1. OG	3	10-2	Förderraum	22,41							
1. OG	3	10-1	Klassensaal	68,65							

Ges.	BT.	R-Nr.	Inhalt	NUF	VF	TF	NUF	NUF	NUF	sonstige F	Außenflächen
				1-6 Schule			7	sonstige (außer schulisch)	1-6 GTS	still gelegt BSK !	
1. OG	3	10-2-T	Durchgang		3,25						
1. OG	3	10-3-T	Zugang Dach		1,83						
1. OG	3	10-1-T	Treppenhaus		44,17						
1. OG	3	neu	Aufzug Voraum 1		15,95						
1. OG	3	neu	Aufzug Voraum 2		5,06						
1. OG	3	neu	Aufzug		6,19						
			Summe BT 3 1. OG	294,08	165,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. OG	1-3		Gesamtsummen 1. Obergeschoss	630,42	389,54	0,00	41,81	190,32	0,00	0,00	0,00
			1.252,09					*1			
				NUF 1-6	VF	TF	NUF 7	NUF sonst.	NUF-GTS	./.	
			2.OG Bauteil 1								
2. OG	1		keine Flächen	0,00	0,00	0,00				0,00	
			Summe BT 1 2. OG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			2. OG Bauteil 2								
2. OG	2	20-8	Kopierraum				12,15				
2. OG	2	20-7	Lehrerzimmer	41,61							
2. OG	2	20-2-T	Treppenhaus		48,17						
2. OG	2	20-2-F	Durchgang Schulsozialarbeit		1,45						
2. OG	2	20-3-T	Aufgang Dach		2,08						
2. OG	2	20-6	Schulsozialarbeit	13,49							
2. OG	2	20-1-F	Flur		104,49						
2. OG	2	20-5	Klassensaal	68,14							
2. OG	2	20-4	Klassensaal	68,69							
2. OG	2	20-3	Klassensaal	69,23							
2. OG	2	20-2	Klassensaal	69,30							
2. OG	2	20-1-T	Treppenhaus		23,91						
2. OG	2	20-1	Lehrmittel	26,01							
			Summe BT 2 2. OG	356,47	180,10	0,00	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00
			2.OG Bauteil 3								
2. OG	3	neu	Aufzug Voraum 1		22,13						
2. OG	3	neu	Aufzug		6,19						
			Summe BT 3 2. OG	0,00	28,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. OG	1-3		Gesamtsummen 2. Obergeschoss	356,47	208,42	0,00	12,15	0,00	0,00	0,00	0,00
			577,04	NUF 1-6	VF	TF	NUF 7	NUF sonst.	NUF-GTS	./.	
Gesamtflächen Pestalozzischule Worms				1.312,08 UG - 2. OG	1010,08	169,90	373,60	511,64 *1 / *2	300,00 GTS	98,82	57,97 *4
				NUF 1-6	VF	TF	NUF 7	NUF sonst.	NUF-GTS	./.geschlossene	
			*1: Allgemeinsport, Zusatzangebot							Kellerräume	
			*2: Schulkindergarten		neu hinzugekommene Anbauflächen						
			*3: ./.		98,23		Summe 137,82		39,59		
			*4: Die Freiklasse fließt nicht in die HNF ein, da diese nicht mit dem Bauwerk verbunden ist. Das neue Fundament dient ausnehmlich zur Lastenabtragung eines später geplanten Wintergartens.								
				Flächen, die im Zuge der Maßnahmen neu geschaffen oder bearbeitet werden							
				Schule	Aufzug + Zugänge			Schulkinder- garten BT 3	GTS BT 3		
			Summe der Netto-Flächen Pestalozzischule	NUF 1-6	VF			NUF 1-6	NUF 1-6		
			3.677,30	325,19	98,23			43,87	300,00		
			(ohne Freiflächen und still gelegte Kellerräume)	767,29 Gesamtfläche NUF II							